

Exposé: NOPA-N2083

Reihenhaus mit Südausrichtung in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio

Objekt-Nr:	NOPA-N2083
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03177 San Fulgencio
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	61.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 41.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **1**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **27.11.2019**

Beschreibung

Reihenhaus mit Südausrichtung in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio. Das Haus hat 41m² aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer und Küche. Große vordere Terrasse, wo eine Außendusche und 2 kleine Lagerschränke installiert wurden. Keller mit der Möglichkeit der Mehrfachnutzung. Es wird möbliert angeboten. Keine Parkprobleme. SUMA 126,55 Euro / Jahr. ZAHLEN SIE KEINE GEMEINSCHAFTSKOSTEN.

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in der internationalen Urbanisation La Marina nur ca. 25 km südlich vom Flughafen Alicante und nur ca. 4 km von den herrlichen Sandstränden entfernt. Die Entfernung zum Ort San Fulgencio beträgt ebenfalls ca. 4 km. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants findet man in ca. 100 m Entfernung.

Die Urbanisation La Marina besteht aus ein- bis zweigeschossigen Reihenhäusern und Villen und verfügt über die wichtigsten Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, diverse Einzelhandelsgeschäfte und drei Apotheken. Zweimal wöchentlich findet in der Urbanisation ein Wochenmarkt statt. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen und auch zwei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Nicht weit entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Lidl und Iceland.

Über die in der Urbanisation vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind. Auch die Burg von Guardamar und die zwei schönen Parkanlagen sowie die Promenade von Santa Pola sind einen Ausflug wert.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Su Casita, S.L.

Calle Bilbao, 42
03177 San Fulgencio (Alicante), Spanien

Telefon: 0034 - 966 790 012

Fax: 0034 - 966 790 016

E-Mail: kontakt@sucasita.eu

Steuernummer: B-53133054

USt.-Id: ES-B53133054

Geschäftsinhaber: Monika und Dieter Hannemann

Firma: Su Casita, S.L.

Rechtsform: Sociedad de Responsabilidad Limitada

Gründungsjahr: 1996

Gegenstand des Unternehmens: Verwaltung, Vermittlung und Vermietung von Immobilien in Spanien sowie damit verbundene Dienstleistungen.

Geschäftsjahr: Januar bis Dezember

Geschäftsführung: Monika Hannemann

Registergericht: Registro Mercantil de Alicante

Registernummer: Tomo 1.939, Libro 0, Folio 187, Inscripción 2