

HA-M-1041 Vielseitig nutzbares Ladenlokal, aktuell Friseursalon

Exposé: HA-M-1041

Vielseitig nutzbares Ladenlokal, aktuell Friseursalon

Objekt-Nr:	HA-M-1041
Objektart:	Einzelhandel
Objekttyp:	Ladenlokal
Anschrift:	03177 San Fulgencio
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	81.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- Gesamtfläche: **ca. 63.00 m²**
- Verkaufsfläche: **ca. 50.00 m²**

Ausstattung

- Kategorie: **Standard**

Zustand

- Zustand: **Gepflegt**

Verwaltung

- Nutzungsart: **oi_nutzungsart_gewerbe**
- Stand vom: **04.12.2019**

Beschreibung

Vielseitig nutzbares Ladenlokal der bis 2019 als etablierter Friseursalon genutzt wurde mit 81 m².

Ausstattung

Die Immobilie ist aktuell als Friseursalon eingerichtet und wurde auch über viele Jahre betrieben. Aus familiären Gründen steht diese Immobilie jetzt zum Verkauf. Das Ladenlokal hat ca. 50 m² und einen Keller (Abstellraum) von ca. 13 m². Das Ladenlokal eignet sich für nahezu jegliche Art von Gewerbe, kann selbstverständlich auch weiter als Friseursalon betrieben werden. Parkmöglichkeiten und weitere Einzelhandelsgeschäfte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Lage

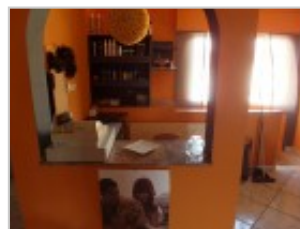
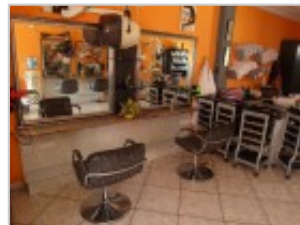
Die Immobilie befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in der internationalen Urbanisation La Marina nur ca. 25 km südlich vom Flughafen Alicante und nur ca. 4 km von den herrlichen Sandstränden entfernt. Die Entfernung zum Ort San Fulgencio beträgt ebenfalls ca. 4 km.

Die Urbanisation La Marina besteht aus ein- bis zweigeschossigen Reihenhäusern und Villen und verfügt über die wichtigsten Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, diverse Einzelhandelsgeschäfte und drei Apotheken. Zweimal wöchentlich findet in der Urbanisation ein Wochenmarkt

HA-M-1041 Vielseitig nutzbares Ladenlokal, aktuell Friseursalon

statt. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen und auch zwei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Nicht weit entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Lidl und Iceland.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Su Casita, S.L.
Calle Bilbao, 42
03177 San Fulgencio (Alicante), Spanien

HA-M-1041 Vielseitig nutzbares Ladenlokal, aktuell Friseursalon

Telefon: 0034 - 966 790 012

Fax: 0034 - 966 790 016

E-Mail: kontakt@sucasita.eu

Steuernummer: B-53133054

USt.-Id: ES-B53133054

Geschäftsinhaber: Monika und Dieter Hannemann

Firma: Su Casita, S.L.

Rechtsform: Sociedad de Responsabilidad Limitada

Gründungsjahr: 1996

Gegenstand des Unternehmens: Verwaltung, Vermittlung und Vermietung von Immobilien in Spanien sowie damit verbundene Dienstleistungen.

Geschäftsjahr: Januar bis Dezember

Geschäftsführung: Monika Hannemann

Registergericht: Registro Mercantil de Alicante

Registernummer: Tomo 1.939, Libro 0, Folio 187, Inscripción 2