

HA-SL-112 Gepflegtes Landhaus in wunderschöner Umgebung

Exposé: HA-SL-112

Gepflegtes Landhaus in wunderschöner Umgebung

Objekt-Nr:	HA-SL-112
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Villa
Anschrift:	03638 Salinas
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	139.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 225.00 m²**
- Grundstück: **ca. 6600.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **5.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

Ausstattung

- Einbauküche: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Gepflegt**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **15.01.2019**

Beschreibung

Diese schöne Landhaus-Villa wurde vor einigen Jahren komplett saniert und ausgebaut und befindet sich daher in sehr gutem und gepflegtem Zustand.

Die konstruierte Fläche von ca. 225 m² teilt sich auf in

das Haupthaus (ca. 140 m²) mit 3 Schlafzimmern (ein viertes Schlafzimmer wird z. Z. als Abstellraum genutzt), 2 Duschbädern, 1 Wohn-/Esszimmer mit gusseisernem Ofen, 1 weiteren Wohnzimmer, 1 Einbauküche, 1 Flur und 1 überdachten Terrasse, sowie

das Nebengebäude (ca. 85 m²) bestehend aus Doppelgarage, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und Carport.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 6.600 m², ist eingezäunt und angelegt und das Anwesen ist an die öffentliche Strom- und Wasserversorgung angeschlossen.

HA-SL-112 Gepflegtes Landhaus in wunderschöner Umgebung

Ausstattung

Das Haus wird möbliert übergeben. Es verfügt unter anderem über eine Sicherheitstür, neue Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Telefonanschluss und eine Satelliten-Antenne.

Lage

Die Finca befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe der kleineren Ortschaft Salinas, ca. 15 km vom Ort Elda entfernt. Sie bietet einen sehr schönen Ausblick auf die umliegenden Berge. Zum Meer sind es etwa 55 km. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in ca. 4 km Entfernung in Salinas, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in Sax und natürlich in der Stadt Elda, wo sich auch das nächstgelegene Krankenhaus befindet. Besonders reizvoll sind auch die in der näheren Umgebung gelegenen Orte mit ihren historischen Zentren und eindrucksvollen Castillos, welche Einblicke in die Geschichte Spaniens vermitteln.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen

HA-SL-112 Gepflegtes Landhaus in wunderschöner Umgebung

beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Su Casita, S.L.

Calle Bilbao, 42
03177 San Fulgencio (Alicante), Spanien

Telefon: 0034 - 966 790 012

Fax: 0034 - 966 790 016

E-Mail: kontakt@sucasita.eu

Steuernummer: B-53133054

USt.-Id: ES-B53133054

Geschäftsinhaber: Monika und Dieter Hannemann

Firma: Su Casita, S.L.

Rechtsform: Sociedad de Responsabilidad Limitada

Gründungsjahr: 1996

Gegenstand des Unternehmens: Verwaltung, Vermittlung und Vermietung von Immobilien in Spanien sowie damit verbundene Dienstleistungen.

Geschäftsjahr: Januar bis Dezember

Geschäftsführung: Monika Hannemann

Registergericht: Registro Mercantil de Alicante

Registernummer: Tomo 1.939, Libro 0, Folio 187, Inscripción 2