

HA-M-1006 Wunderschönes Reihenhaus mit Garage

Exposé: HA-M-1006

Wunderschönes Reihenhaus mit Garage

Objekt-Nr:	HA-M-1006
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03177 San Fulgencio
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	79.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 89.00 m²**
- Grundstück: **ca. 48.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**
- Anzahl der Etagen: **2**

Ausstattung

- Einbauküche: **Ja**

Zustand

- Baujahr: **1993**
- Zustand: **Gepflegt**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **14.01.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Dieses sehr schöne Reihenhaus vom Typ Noventa wurde ca. 1993 erbaut, später erweitert und befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand.

Die konstruierte Fläche von ca. 89 m² teilt sich auf in

das Erdgeschoss mit 1 Wohn-/Esszimmer mit offener 1 Küche, 1 Duschbad und 1 teilüberdachten Terrasse,

das Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche und 2 kleinen Balkonen sowie

das Untergeschoss mit 1 Garage.

HA-M-1006 Wunderschönes Reihenhaus mit Garage

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 48 m² und ist mit Haus und Terrasse komplett bebaut.

Ausstattung

Das Haus wird möbliert übergeben und verfügt unter anderem über Klimaanlage mit Heizfunktion, eine Sicherheitstür, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Moskitonetzen, Rollläden und Sicherheitsgittern und eine Satellitenantenne.

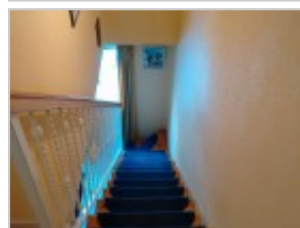
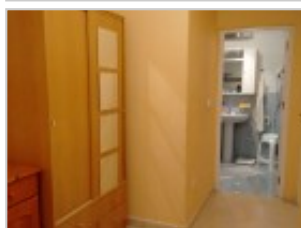
Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage in der internationalen Urbanisation La Marina nur ca. 25 km südlich vom Flughafen Alicante und nur ca. 4 km von den herrlichen Sandstränden entfernt. Die Entfernung zum Ort San Fulgencio beträgt ebenfalls ca. 4 km. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind ca. 800 m entfernt.

Die Urbanisation La Marina besteht aus ein- bis zweigeschossigen Reihenhäusern und Villen und verfügt über die wichtigsten Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, diverse Einzelhandelsgeschäfte und drei Apotheken. Zweimal wöchentlich findet in der Urbanisation ein Wochenmarkt statt. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen und auch zwei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Nicht weit entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Lidl und Iceland.

Über die in der Urbanisation vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind. Auch die Burg von Guardamar und die zwei schönen Parkanlagen sowie die Promenade von Santa Pola sind einen Ausflug wert.

Bilder



HA-M-1006 Wunderschönes Reihenhaus mit Garage



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Su Casita, S.L.
Calle Bilbao, 42
03177 San Fulgencio (Alicante), Spanien

Telefon: 0034 - 966 790 012
Fax: 0034 - 966 790 016

E-Mail: kontakt@sucasita.eu

Steuernummer: B-53133054
USt.-Id: ES-B53133054
Geschäftsinhaber: Monika und Dieter Hannemann

Firma: Su Casita, S.L.
Rechtsform: Sociedad de Responsabilidad Limitada
Gründungsjahr: 1996

Gegenstand des Unternehmens: Verwaltung, Vermittlung und Vermietung von Immobilien in Spanien sowie damit verbundene Dienstleistungen.

Geschäftsjahr: Januar bis Dezember
Geschäftsführung: Monika Hannemann

Registergericht: Registro Mercantil de Alicante
Registernummer: Tomo 1.939, Libro 0, Folio 187, Inscripción 2