

Exposé: HA-RON-410-A01

Exklusive 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen in wunderschöner Anlage

Objekt-Nr:	HA-RON-410-A01
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Erdgeschoss
Anschrift:	03170 Rojales
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 159.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 84.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **19.10.2015**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese exklusiven und hochwertig ausgestatteten Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 84 m² mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche und
1 teilüberdachten Terrasse.

Die kleine Anlage besteht aus insgesamt nur 28 Appartements und einer Villa und verfügt über eine sehr schön angelegte Grünzone mit Gemeinschaftspool.

Ausstattung

Die Wohneinheiten wurden in überaus hochwertiger Qualität erbaut und verfügen unter anderem über die Vorinstallation einer Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, aerothermische Warmwasserversorgung, Einbauschränke in den Schlafzimmern und Einbauküchen ohne Elektrogeräte. Des Weiteren sind Kfz-Stellplätze vorhanden.

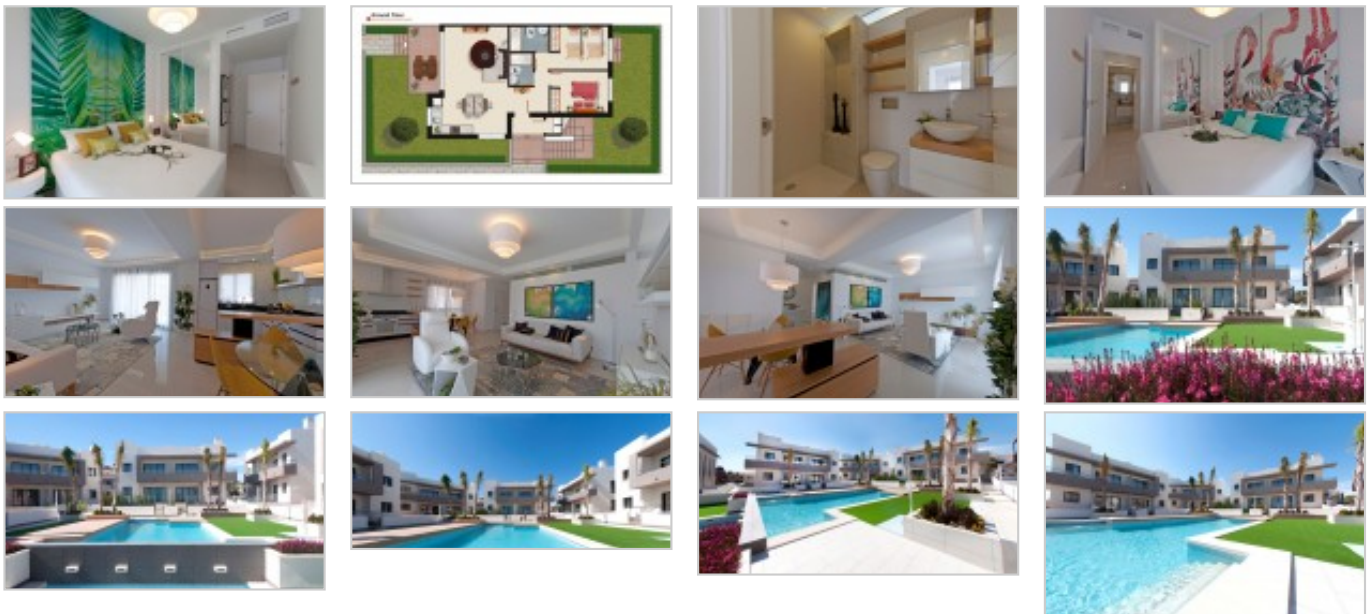
Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km südlich von Rojales und ca. 6 km westlich vom am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen wunderschönen Stränden. Und auch der Salzsee von La Mata ist nicht weit entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und Ärztezentren findet man in der unmittelbaren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in der großen internationalen Urbanisation Ciudad Quesada oder in den Ortschaften Rojales, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Su Casita, S.L.

Calle Bilbao, 42
03177 San Fulgencio (Alicante), Spanien

Telefon: 0034 - 966 790 012

Fax: 0034 - 966 790 016

E-Mail: kontakt@sucasita.eu

Steuernummer: B-53133054

USt.-Id: ES-B53133054

Geschäftsinhaber: Monika und Dieter Hannemann

Firma: Su Casita, S.L.

Rechtsform: Sociedad de Responsabilidad Limitada

Gründungsjahr: 1996

Gegenstand des Unternehmens: Verwaltung, Vermittlung und Vermietung von Immobilien in Spanien sowie damit verbundene Dienstleistungen.

Geschäftsjahr: Januar bis Dezember

Geschäftsführung: Monika Hannemann

Registergericht: Registro Mercantil de Alicante

Registernummer: Tomo 1.939, Libro 0, Folio 187, Inscripción 2